

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ
Số: 393/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 31 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 47/2023/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2023; Bản án số:
54/2023/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2023 và Bản án số: 02/2024/DSST ngày 08
tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34, 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng
10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 132, 133/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 319, 320/QĐ-CCTHADS ngày
11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Cờ Đỏ,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá cũng như tổ
chức thẩm định giá tài sản kê biên. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá như
sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp Thới Hòa, TT Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, giá trị của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 477, tờ bản đồ số: 08, Loại đất (LUC),
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000138, cấp ngày 12/7/1997 do ông Đinh
Tuấn An đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ,
thành phố Cần Thơ.

Tổng diện tích kê biên thực tế của thửa đất số: 477 là: 14.081,2m², theo
Bản trích đo địa chính số: 115/VPĐKĐĐ ngày 24/5/2024 của Văn phòng đăng ký
đất đai thành phố Cần Thơ.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng
nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp,

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- **Thời gian:** nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

- **Địa điểm:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: Ấp Thới Hòa, TT Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết để nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Khải